Приложение № 4

к извещению о проведении аукциона

**Договор №\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка,**

**государственная собственность на который не разграничена**

г. Архангельск "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Администрация муниципального образования "Город Архангельск"**, именуемая в дальнейшем **"Продавец"**, в лице заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Даниила Вадимовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной Неклюдовой Ольгой Юрьевной, нотариусом нотариального округа Город Архангельск Архангельской области 7 марта 2019 года по реестру № 29/7-н/29-2019-1-310 (бланк 29 АА 1250232), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. "Продавец" передает, а "Покупатель" принимает в собственность земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный на землях, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Шестакова А.В., участок 28, площадью 1200 кв. м, кадастровый номер 29:22:011308:1199 для строительства индивидуального жилого дома, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Участок" и оплачивает цену продажи, предусмотренную настоящим договором.

1.2. На момент заключения настоящего договора "Участок" является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, и находится на основании закона Архангельской области от 26.10.2018 № 19-2-ОЗ "О признании утратившими силу отдельных областных законов и положений областных законов" в распоряжении "Продавца".

Отсутствие государственной регистрации права собственности на земельные участки, государственная собственность на который не разграничена, не является препятствием для осуществления распоряжения ими (п. 1 ст. 3.3. Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

1.3. После уплаты выкупной стоимости, "Участок" подлежит передаче "Покупателю" по акту приема-передачи, подписываемому обеими сторонами.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена продажи "Участка" составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. (НДС не облагается).

2.2. "Покупатель" оплачивает цену продажи "Участка", указанную в п. 2.1 настоящего договора единовременно, в течение 10 банковских дней со дня заключения настоящего договора на расчетный счет Продавца.

2.3. Полная оплата цены продажи "Участка" должна быть произведена до государственной регистрации перехода права собственности на "Участок".

2.4. Банковские реквизиты: получатель – УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, расчетный счет 40101810500000010003 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, ОКТМО 11701000, код бюджетной классификации 81311406012040000430 (плата по договору), код бюджетной классификации 81311607090040000140 (пени, штрафы). В поле "назначение платежа" обязательно указать текст: "выкуп земельного участка по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

"Покупатель" вправе исполнить обязательства по оплате досрочно. Днем оплаты считается дата поступления суммы на расчетный счет казначейства.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. "Продавец" обязуется:

3.1.1. Предоставить "Покупателю" сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.1.2. В течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты цены продажи "Участка" в соответствии с п. 2.1 настоящего договора и, в случае необходимости, оплаты неустойки в соответствии с п. 4.3 настоящего договора, передать "Участок" по акту приема-передачи "Покупателю".

3.2. "Покупатель" обязуется:

3.2.1. Уплатить цену продажи "Участка" в сроки и в порядке, установленном настоящим договором.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии "Участка" по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля по надлежащему выполнению условий договора и установленного порядка использования "Участка", а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на "Участок".

3.2.4. С момента подписания договора и до момента государственной регистрации права собственности на "Участок" не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее "Покупателю" недвижимое имущество, находящееся на земельном участке.

3.2.5. Заключением настоящего договора купли-продажи земельного участка "Покупатель" подтверждает, что ознакомлен со всей информацией о приобретаемом "Участке", которая могла оказать влияние на решение "Покупателя" о покупке указанного в настоящем договоре купли-продажи участке.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа "Покупатель" выплачивает "Продавцу" пени в размере 0,1 % с суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства, установленного п. 2.2 настоящего договора, включая дату погашения просроченной задолженности. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3 договора.

4.3. За отказ от оплаты цены продажи "Участка" "Покупатель" уплачивает штраф в размере 20% от продажной цены "Участка". Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе оплатить цену продажи "Участка" в целом, так и невнесение цены продажи "Участка" в течение 10 дней после наступления срока оплаты, установленного п. 2.2 настоящего договора.

**5. Заключительные положения**

5.1. Изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

5.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

5.4. Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу: один экземпляр находится у "Продавца", один – у "Покупателя", один – в органе регистрации прав.

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация муниципального  образования "Город Архангельск"  ИНН 2901065991  г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5  Заместитель Главы  муниципального образования  "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.В. Шапошников** | **Покупатель:** |